

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Botoșani	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Botoșani	Nr. <u>5</u> din <u>03/03/2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Dieaconu Răzvan Mihai	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) [Redacted Signature]

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COPCARU IONUTRI-DANIE, CNP [Redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu [Redacted] seria X7 nr. [Redacted] eliberat(ă) de [Redacted] data și locul nașterii Botoșani, localitatea Botoșani, județul/țara Botoșani
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Botoșani, str. Dimitrie Neșanu nr. 8 bl. 1 sc. 1 et. 1, ap. 6, județul/sectorul Botoșani, codul poștal 710000, țara RO, telefon 0746436444, fax 0746436444, e-mail NECA PATON, cetățenia RO, starea civilă NECĂSĂTORIT
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea Botoșani, str. Dimitrie Neșanu nr. 8, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 6, județul/sectorul Botoșani, codul poștal 710000, telefon 0746436444, fax 0746436444, e-mail NECA PATON
4. (***) Prin NECA PATON, (numele și prenumele) CNP/CIF NECA PATON, în calitate de NECA PATON, conform NECA PATON, localitatea Botoșani, str. Dimitrie Neșanu nr. 8, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 6, județul/sectorul Botoșani, codul poștal 710000, telefon 0746436444, fax 0746436444, e-mail NECA PATON, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- Timon Monica Elena P.F.A.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Stancescu I., Amosandei A.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 200 mp din acte / 2010 mld ha situat în extravilanul localității Berlești identificat cu număr cadastral 7024, înscris în cartea funciară nr. CF. 1004 a localității B. Berlești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. cușere + g. vânzare teren + copie ci.
2. + C. donatie nr. 3083/27.09.2011, + extras CF.
3. + plan omplăsoare + certificat risc sol.
- 4.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Căpățanu Dumitru - DANIEL

(numele în clar)

Semn

Data

03.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COZOCANU DUMITRU-DANIEL, CNP [REDACTED] avand
 adresa de comunicare in: localitatea BOTOSANI, str. DIMITRIE NEGRITIU 2, bl. —
 , sc. 1, et. 1, ap. 8, judetul/sectorul BOTOSANI, codul postal —
 e-mail —, tel. 0740/436.444
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2000 mp (ha), la pretul de
 (*) 4050 (potrivit mii. de lei) (lei)
 Condițiile de vânzare*2) sunt urmatoarele: cina zeciole lei

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință*3) (**);

B - Observații.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						A	B
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*num.)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BOTOSANI</u>	<u>2000 mp</u>	<u>4050</u>	<u>21846</u>	<u>362</u>	<u>44</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

COZOCANU DUMITRU-DANIEL
 (numele si prenumele) clar)

Semnatura [REDACTED] L.S.Data 03.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.